

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 19

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 194 568,81 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 709 260,51 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 246 885,74 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 365 234,29 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 97 140,48 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 698 276,50 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 456 657,28 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 227 219,22 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 14 400,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 521 455,15 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 371 390,16 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 24 101,19 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 49 485,20 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,42% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 97140,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 28431,36 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 33169,92 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 48807,17 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 947,71 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 101405,18 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1895,52 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 8298,60 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 23930,28 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 177428,93 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Прочие | | | | |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью | 0,25 | шт | 3107,08 | 776,77 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 0.50 | 100 м2 | 320,41 | 160,21 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 6805,65 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 1 / 2.02 | 100 м2 | 48,58 | 98,12 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 1.00 | дом | 306,36 | 1531,78 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 22 / 2.02 | 100 м2 | 39,93 | 1774,68 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 13 / 1.00 | дом | 166,81 | 2168,52 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 2.02 | 100 м2 | 46,26 | 467,19 |

| | | | | |
|--|-----------|---------|---------|-----------------|
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 4 / 1,00 | дом | 191,34 | 765,36 |
| Итого | | | | 7742,63 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Прочие | | | | |
| Прямоук | | | | 2229,77 |
| Смена обделок из лист стали примык к стенам | 3,20 | м | 405,57 | 1297,81 |
| Ниша | | | | |
| Заделка ниш ДВП | 1,00 | шт | 931,96 | 931,96 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | 663,12 |
| Смена замка | 1,00 | шт | 514,40 | 514,40 |
| Установка проушины для замка | 1,00 | шт | 148,72 | 148,72 |
| Остекление | | | | |
| Окно | | | | |
| Смена стекол площадью до 0,5 м2 | 2,98 | м2 | 1533,40 | 4569,52 |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Цоколь | | | | |
| Устройство козырька над прямоком площадью 1,5 м2 | 2,00 | шт | 5547,13 | 11094,26 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Прочие | | | | |
| Газоэлектросварочные работы | 1,00 | мест | 989,65 | 989,65 |
| Прямоук | | | | |
| Антикоррозийная окраска труб стальных | 2,73 | м2 | 322,06 | 879,23 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Квартира | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Прочие | | | | |
| Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей) | 1,00 | шт | -137,99 | -137,99 |
| Итого | | | | 20504,63 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинсекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинсекция подвальных помещений | 128,00 | м2 | 8,68 | 1111,64 |
| Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений | 128,00 | м2 | -2,47 | -315,67 |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) | 22 / 4,00 | подъезд | 140,45 | 12359,97 |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) | 19 / 4,00 | подъезд | 717,52 | 54531,80 |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда | 4 / 4,00 | подъезд | -106,30 | -1700,80 |
| Итого | | | | 65986,95 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие | | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| Демонтаж кабеля | 0,07 | 100м | 2862,71 | 200,39 |
| Отопление | | | | |
| Разборка и установка штучных изделий (шкафов, столов) для ремонта инженерных сетей | 6,00 | шт | 488,08 | 2928,48 |
| Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления | 14,94 | 1000м3 | -370,15 | -5528,63 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Закрытие задвижек отопления | 1,00 | дом | 1012,34 | 1012,34 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| ГВС | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 1,00 | стояк | 202,58 | 202,58 |
| Отопление | | | | |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и | 14,94 | 1000м3 | 383,24 | 5724,10 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 29,87 | 1000м3 | 138,57 | 4139,30 |
| Установка хомутов с изготовлением | 3,00 | шт | 458,76 | 1376,29 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 106,00 | м | 116,91 | 12392,17 |
| ХВС | | | | |
| Смена унитазаов Компакт | 1,00 | шт | 2483,96 | 2483,96 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| ХВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 4128,00 | м2 | 1,62 | 6669,16 |
| Канализация | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления . | 14,94 | 1000м3 | 1518,51 | 22680,42 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | |
| | | | | 3783,46 |

| | | | | |
|---|-------|----|---------|-----------------|
| Отопление | | | | |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 1051,02 | 1051,02 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 3,00 | шт | 910,81 | 2732,44 |
| Смена труб | | | | 17894,25 |
| ХВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 11,50 | м | 645,13 | 7419,01 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 6,70 | м | 1563,47 | 10475,24 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | 1049,95 |
| ХВС | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | 1,00 | шт | 372,35 | 372,35 |
| Отопление | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | 2,00 | шт | 338,80 | 677,61 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Установка сопла | 1,00 | шт | 1283,32 | 1283,32 |
| Итого | | | | 78942,72 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Прочистка вент.каналов | 2,00 | шт | 2126,00 | 4252,00 |
| Итого | | | | 4252,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 5 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 23 879,32 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 1 355 066,52 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 355 439,19 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 1 350 358,79 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 360 146,92 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature